

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 25 " 03 2024 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/4  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 25 " 03 2024 года  
осенний осмотр на " " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|  |  |
|--|--|
| <u>главный инженер</u><br>(должность)      | <u>Макаров И.С.</u><br>(фамилия, инициалы)     |
| <u>начальник участка</u><br>(должность)    | <u>Березин А.Н.</u><br>(фамилия, инициалы)     |
| <u>инженер эксплуатации</u><br>(должность) | <u>Домбровский А.А.</u><br>(фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <u>Председатель Совета МКД кв. № 74</u><br>(должность) | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u>                                     | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен железобетон

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 3

Количество подъездов 1

Количество квартир 30

Количество лифтов \_\_\_\_\_ ПИТ.

Общая площадь дома 1820,40 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 1172,8 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| N п/п   | Элементы   | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |   |  | Осенний осмотр |
|---------|--|-------------------|------------|--|--|---|--|----------------|
|         |  |                   |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |                |
| 1       | 2  | 3                 | 4          | 5  | 6  | 7   | 8  | 9              |
| 1       | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>            |                   |            |  |  |   |  |                |
|         | <b>Кровля</b>  |                   |            |  |  |   |  |                |
|         | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 477,5      | Рулонное   | Удовл  |   |  |                |
|         | свесы  | пог. м            | X          |  |  |   |  |                |
|         | желоба   | пог. м            | X          |  |  |   |  |                |
|         | защитные ограждения                                  | пог. м            | 118,52     |  | Удовл.   |   |  |                |
|         | <b>Крыша</b>   |                   |            |  |  |   |  |                |
|         | стропильная система                                  | пог. м            | X          |  |  |   |  |                |
|         | мауэрлат   | пог. м            | X          |  |  |   |  |                |
|         | выходы на чердак                                     | шт.               | X          |  |  |   |  |                |
|         | чердачные продухи                                    | кв.м              | X          |  |  |   |  |                |
|         | слуховые окна  | кв.м              | X          |  |  |   |  |                |
|         | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 8          | Оголовок   | Удовл.   |   |  |                |
|         | наружный водосток                                    | 3                 |            |  |  |   |  |                |
|         | водоотводящие лотки и отводы от здания               | пог. м            |            | Стальная труба   | Удовл.   |   |  |                |
| 2       | <b>Наружные конструкции и оборудование</b>           |                   |            |  |  |   |  |                |
|         | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |            |  |  |   |  |                |
|         | цоколь   | кв. м             | 99         | Железобетон  | Удовлетв.  |   |  |                |
|         | отмостка   | кв. м             | 77         | Асфальт  | Удовлетв.  |   |  |                |
|         | крыльца  | шт.               | 1          | Ж/б плита  | Удовлетв.  | облицовка   | 1  |                |
| приямки | шт.  | 2                 |            | Удовлет.   |  |   |  |                |

|   |   |        |       |                           |                |         |   |  |
|---|---|--------|-------|---------------------------|----------------|---------|---|--|
|   | <b>Наружные стены</b>                                       | кв. м  | 329,8 | Ж/б + пазо-гребневый блок | Удовл.         |         |   |  |
|   | <b>Колонны и столбы</b>                                     |        | X     |                           |                |         |   |  |
|   | <b>Фасад</b>  | кв. м  | 1078  | Керамический кирпич       | Удовл          |         |   |  |
|   | архитектурная отделка                                       | кв. м  | X     |                           |                |         |   |  |
|   | плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 20    | Ж/б плита                 | Удовл.         |         |   |  |
|   | ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 108   | Метал                     | Удовл.         |         |   |  |
|   | подъездные козырьки   | шт.    | 1     | Ж/б плита                 | Удовл.         | ремонт  | 1 |  |
|   | межпанельные швы  | пог. м | X     |                           |                |         |   |  |
|   | пожарные лестницы   | пог. м | X     |                           |                |         |   |  |
|   | эркеры  | кв. м  | X     |                           |                |         |   |  |
|   | <b>Проемы</b>   |        |       |                           |                |         |   |  |
|   | дверные заполнения  | шт.    | 2     | Сталь                     | Удовл.         |         |   |  |
|   | оконные заполнения  | шт.    | 3     | пластик                   | Удовл.         |         |   |  |
|   | подвальные окна   | шт.    | 1     |                           |                |         |   |  |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 1     | Сталь                     | Удовл.         | замена  | 1 |  |
|   | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |       |                           |                |         |   |  |
|   | <b>Перекрытия</b>   |        |       |                           |                |         |   |  |
|   | междуэтажные  | кв. м  | 954   | Ж/б плита                 | Удовл.         |         |   |  |
|   | подвальные  | кв. м  | 477   | Ж/б плита                 | Удовл          |         |   |  |
|   | чердачные   | кв. м  | X     |                           |                |         |   |  |
|   | <b>Внутренние стены</b>                                     | кв. м  | 546   | Ж/б плита                 | Удовл.         |         |   |  |
| 3 | <b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>                 |        | X     |                           |                |         |   |  |
|   | Лестницы  | кв. м  | 41    | Ж/бетон                   | Удовл.         |         |   |  |
|   | Тамбурные двери   | шт.    | 1     | Дерево                    | Удовл. окраска | окраска | 1 |  |
|   | Остекление в местах общего пользования                      | кв. м  | 3     | Стекло                    | Удовл.         |         |   |  |
|   | Мусоропроводы   | шт.    | x     |                           |                |         |   |  |
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов                          | шт.    | x     |                           |                |         |   |  |




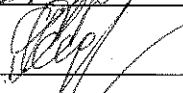
|                             |  |        |      |             |        |  |  |  |
|-----------------------------|--|--------|------|-------------|--------|--|--|--|
|                             | <b>Внутренний водосток</b>                   | пог. м |      | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|                             | <b>Почтовые ящики</b>                        | шт.    | 30   | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
| 4                           | <b>Печи, очаги</b>                           |        |      |             |        |  |  |  |
|                             | <b>Печи</b>                                  | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | <b>Кухонные очаги</b>                        | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
| 5                           | <b>Противорадиационное убежище</b>           |        |      |             |        |  |  |  |
|                             | система управления вентиляцией               | комп.  | X    |             |        |  |  |  |
|                             | электродвигатели                             | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | ручной привод                                | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | фильтры                                      | комп.  | X    |             |        |  |  |  |
|                             | двери  | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | воздухозаборник                              | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | вентиляция                                   | комп.  | X    |             |        |  |  |  |
|                             | водоснабжение                                | комп.  | X    |             |        |  |  |  |
|                             | канализация                                  | комп.  | X    |             |        |  |  |  |
|                             | освещение                                    | комп.  | X    |             |        |  |  |  |
| дополнительное оборудование | комп.  | X      |      |             |        |  |  |  |
| 6                           | <b>Центральное отопление</b>                 |        |      |             |        |  |  |  |
|                             | отопительные приборы мест общего пользования | шт.    | 2    | Конвектор   | Удовл. |  |  |  |
|                             | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 95   | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|                             | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 315  | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|                             | задвижки                                     | шт.    | 4    | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|                             | прочая запорная арматура                     | шт.    | 105  | Латунь      | Удовл. |  |  |  |
|                             | тепловые пункты                              | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | теплоизоляция трубопроводов                  | пог. м | 156  | Энергофлекс | Удовл. |  |  |  |
| ОДПУ                        | шт.  | 1      | ВИСТ | Удовл.      |        |  |  |  |
| 7                           | <b>Горячее водоснабжение</b>                 |        |      |             |        |  |  |  |

|   |  |        |     |                                |        |  |  |  |
|---|--|--------|-----|--------------------------------|--------|--|--|--|
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 142 | ПП                             | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 280 | ПП                             | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 4   | Сталь                          | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 28  | Латунь                         | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ВИСТ                           | Удовл. |  |  |  |
|   | <b>Холодное водоснабжение</b>              |        |     |                                |        |  |  |  |
| 8 | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 55  | ПП                             | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 140 | ПП                             | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 2   | Сталь                          | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 14  | Латунь                         | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ВСХ-25                         | Удовл. |  |  |  |
|   | <b>Система водоотведения (канализация)</b> |        |     |                                |        |  |  |  |
| 9 | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 32  | ПВХ                            | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 112 | ПВХ                            | Удовл. |  |  |  |
|   | ливневая канализация                       | пог. м | 10  | Сталь                          | Удовл. |  |  |  |
|   | <b>Электрооборудование</b>                 |        |     |                                |        |  |  |  |
|   | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт.    | 2   | Метал. шкаф навесной напольный | Удовл. |  |  |  |
|   | щит распределительный этажный              | шт.    | 6   | Щит металлический              | Удовл. |  |  |  |
|   | светильники                                | шт.    | 44  | ЛПО 2x18                       | Удовл. |  |  |  |
|   | выключатели                                | шт.    | 7   | Скр. уст. 1кл.                 | Удовл. |  |  |  |
|   | розетки                                    | шт.    | 4   | Откр.уст.                      | Удовл. |  |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                  | шт.    | 1   | Меркурий 230ART                | Удовл. |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | X               |                           |                          |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | X               |                           |                          |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                             | X               |                           |                          |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | Август          |                           | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | X               |                           |                          |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | X               |                           |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X               |                           |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         | X               |                           |                          |

Члены комиссии:

|  |   |  |
|--|---|--|
| <u>главный инженер</u><br>(должность)                  |  | <u>Макаров И.С.</u><br>(фамилия, инициалы)     |
| <u>начальник участка</u><br>(должность)                |  | <u>Березин А.Н.</u><br>(фамилия, инициалы)     |
| <u>инженер эксплуатации</u><br>(должность)             |  | <u>Домбровский А.А.</u><br>(фамилия, инициалы) |
| <u>Председатель Совета МКД кв. № 11</u><br>(должность) |  | <u>Федорова Е.А.</u><br>(фамилия, инициалы)    |

"25" 03 2024 г.